

4LDK 角部屋

プレミアム住戸が

5000万円 DOWN



いよいよ ラスト 3邸

限定
1邸 G TYPE [1401号室]
4LDK+P
98.29㎡ (29.73坪)
旧価格公示日：平成26年7月19日
~~3,700万円~~ (税込)
3,200万円
(税込) 新価格公示日
平成30年3月3日

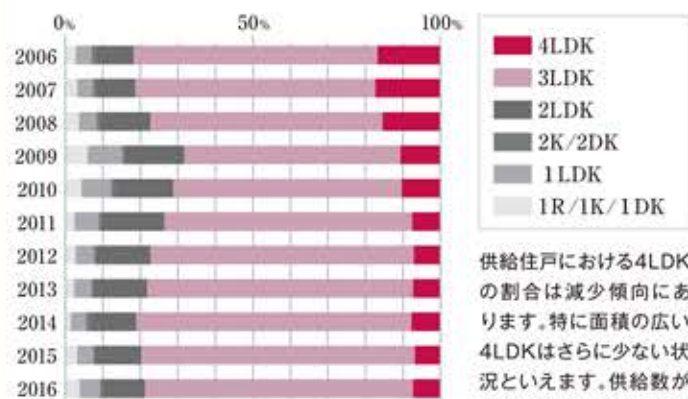


最終大商談会開催中!

*掲載の完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、設計・施工の都合上、実際とは多少異なる場合があります。
*完成予想図で表示されている情報は、竣工時からの期間の経過期間を踏まえた状態のものをご確認ください。
*掲載の写真はモデルルームを撮影したものであり、一部異なる場合があります。

年々減少傾向の4LDK

■供給住戸における部屋数の割合



供給住戸における4LDKの割合は減少傾向にあります。特に面積の広い4LDKはさらに少ない状況といえます。供給数が少ないだけに、住み心地の良い4LDKの住戸は特におすすめです。

来客用に一部屋空けておけば気兼ねなく泊まってもらえる！

4LDKなら、暮らしに合わせた変化が可能。

CASE 1
3人家族の場合
例えば
20代夫婦
+ 子供1人



お子様が小さい間はリビングを開放空間とし、のびのび子育てを。
LDと和室を一体化して広々とした空間を生み出せ、小さなお子さまにもやさしい畳の上も活かせます。さらに、ご主人の書斎も確保できます。

CASE 2
4人家族の場合
例えば
30代夫婦
+ 子供2人



プライベートルームも奥様の趣味の部屋も充実するゆとり。
主寝室のほか、2つの子供部屋を確保し、プライベートルームを充実。奥様がお花や書道を気軽に愉しめる趣味の部屋として活かせます。

いま4LDKを選べば、将来も安心です。

4LDKのススメ

4部屋すべてに収納があるので、とても便利！

コラム

マンションは現物を見て購入する時代！

- メリット 1** 存在感のある外観や、充実の共用部を確認できる！
鳥栖エリアのランドマークに相応しい堂々とした外観デザインや豊富な花木を配した植栽、ライブラリースペースをはじめとした、充実の共用部をお客様の目で実際にご体感いただけます。
- メリット 2** 〈日当たり・眺望・風通し〉を体験できる。
間取り図と写真だけでは分からない、日当たりや風通しの良さ、タワーマンションならではの開放感や眺めをご体感いただけます。
- メリット 3** 部屋の雰囲気や使い勝手を確認できる。
専有面積98㎡超のゆとりや効率的な間取り設計をはじめ、水回りの設備機器や、動線や使い勝手を実際に体感いただくことで、具体的に暮らしのイメージを持ちながらお部屋をお選びいただけます。
- メリット 4** 賃料負担を軽減できる。
完成済みのため、諸手続き完了後ご入居が可能です。そのため、ご契約から新居へのお引越しまでの間、現在のお住まいに掛かる費用を最小限に抑えることができます。



子どもたちに一部屋ずつと、夫婦の部屋以外にさらに一部屋！

プレミアム住戸 G TYPE (1401号室) 4LDK+P

□専有面積 98.29㎡ (約29.73坪)
□バルコニー面積/17.16㎡ (約5.19坪) □アルコブ面積/5.56㎡ (約1.68坪)
□販売価格(税込) 3,200万円～



趣味を思う存分に楽しめる、夢の部屋ができました！

第2のリビングとして楽しめる奥行き3.0mの広々バルコニー



VOICE | ザ・鳥栖タワー20 ご購入の理由、聞きました。

郊外戸建てから住替えました！ 50代ファミリーY様
今までの戸建ては庭の手入れなどメンテナンスも大変でした。マンションだと駅近だし、セキュリティも万全で安心だし、最新設備も充実しているので、快適に暮らせています。

鳥栖の中心でこの広さは魅力です！ 40代ファミリーK様
駅近で利便性の高いマンションを探していました。子供の将来を考えると、広いマンションで、収納の多さも必要。タワーマンションならではの眺望と、セキュリティの高さに大満足。

建物内モデルルーム好評公開中！

実際のお部屋をご覧いただけます。
「現地販売センター」にお越しください！
現地販売センターのカーナビ住所 ▶ 鳥栖市本鳥栖町633-10

お問い合わせは、ザ・鳥栖タワー20 現地販売センター〈営業時間/10:00～18:00〉水曜日定休

0120-804-820 鳥栖タワー20 検索 http://tosu.0152.jp/